

## DETAILLIERTE BESCHREIBUNG EINER FERIENWOHNUNG

(laut der Verordnung Nr. 25-305 vom 16. Mai 1967)

Decree n° 25-305 of 16th May 1967 regarding furnished holiday lets:

**Art. 1** – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

**Art. 2** – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

### Allgemeine Informationen

Adresse der Urlaubsvermietung: Lieu dit Palmente, 20129 Bastelicaccia, Frankreich

Name und Adresse der Besitzerin:

Telefon:

E-Mail: [info22@corsicaconnect.com](mailto:info22@corsicaconnect.com)

### Allgemeine Beschreibung der Urlaubsvermietung

- maximale Schlafplätze: für zwei Personen
- Die Wohnung befindet sich auf der unteren Etage eines alten Granitsteinhauses. Zu Fuß haben Sie Zugang über eine kleine, nicht eingezäunte Terrasse, die Sie über einen etwa 10 Meter langen Weg von der Straße um das Haus herum erreichen. Die Eingangstür ist eine Doppeltür mit Stufe.
- Bei schlechtem Wetter dürfen Sie den elektrischen Heizlüfter an der Wand benutzen. Es gibt keine Klimaanlage, aber die dicken Steinwände bieten genügend Schutz vor Hitze und Kälte.
- Gesamtwohnfläche (ohne Terrasse): 32 m<sup>2</sup>
- Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, mit Blick auf die Terrasse und eine Gärtnerei, die Obst und Gemüse ohne Chemikalien anbaut.
- Anzahl der Räume: ein Wohn-Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer & ein Badezimmer mit WC
- Parkplatz am Straßenrand

### Lage der Wohnung

- Die Wohnung liegt 2 km von Bastelicaccia und ungefähr 12 km von Ajaccio und seinem Flughafen entfernt.
- In Bastelicaccia gibt es zwei niedergelassene Ärzte und eine Apotheke.
- Das nächstgelegene Krankenhaus ist in Ajaccio, wo es auch zwei Kliniken gibt.
- In Bastelicaccia befinden sich eine Post mit automatischer Kasse, eine Tankstelle und verschiedene Läden, wie einen mittelgroßen Supermarkt, zwei Bäckereien, einen Metzger, einen Obst- und Gemüsehandel sowie zwei Restaurants. Größere Supermärkte befinden sich in Porticcio und Ajaccio.

### Detailliert Beschreibung

- Das Doppelzimmer mit ungefähr 9 m<sup>2</sup> hat ein Fenster mit Blick auf die Terrasse, ein Doppelbett (140 cm) und einen großen Schrank.

- Das Badezimmer hat eine Dusche, ein Waschbecken mit darunter befindlichem Schrank, ein WC, einen Spiegel und eine Wäscheleine.
- Das Wohnzimmer (16 m<sup>2</sup>) mit Küchenzeile und Essbereich blickt in Richtung Südosten über die Terrasse und Teile der Gärtnerei. Zu den Möbeln gehören ein 3-sitziges Sofa, ein Sessel und ein Couchtisch. In der Küche sind ein Tisch mit vier Stühlen, ein Kühl-/Gefrierschrank, ein Gasherd, eine Waschmaschine, ein Toaster, eine Kaffeemaschine, ein Spülbecken und eine Arbeitsfläche.

### **Küchenausstattung**

- Ein großer Herd mit 4 Gasbrennern und einem Ofen, der mit Butangas betrieben wird. Abzugshaube, 200 l Kühlschrank, mit separatem Gefrierfach. Spülbecken mit Heiß- und Kaltwasser. Töpfe, Pfannen, Küchenutensilien und Geschirr.

### **Diverses**

- Verfügbare Wäsche: Bettwäsche, die einmal die Woche gewechselt werden kann; ein großes und kleines Handtuch pro Person pro Woche. Strandtücher stehen nicht zur Verfügung.
- Ein Bügeleisen mit Bügelbrett.
- Auf der Terrasse: ein Tisch mit vier Stühlen.
- Tiere sind erlaubt, unter der Bedingung, dass sie sich anständig benehmen bzw. dass die Urlauber sämtliche, vom Tier verursachte, Schäden bezahlen. Da es außerdem keine Tollwut auf Korsika gibt, wird eine Bescheinung benötigt, die beweist, dass das Tier gegen Tollwut geimpft ist.

### **Konditionen und Preise**

- Preise für die Saison 2010 sind wie folgt:  
     Nebensaison : 250,- € pro Woche  
     Hochsaison (Juli/August) : 300,- € pro Woche
- Die Preise beinhalten die Kosten für Kalt- und Warmwasser, Elektrizität, Gas und der bereits erwähnten Wäsche. Bei Kälte (außer während der Wintermonate) werden keine zusätzlichen Kosten für das Heizen fällig.
- Die Wohnung wird von Samstag zu Samstag vermietet.
- Ankunftszeit ist ab 14:00 Uhr und Abfahrtszeit ist spätestens 11:00 Uhr. Es ist wichtig, dass Sie mich über Ihre Ankunftszeit informieren.
- **Der Mieter verpflichtet sich die Wohnung bei Abfahrt sauber und aufgeräumt zu hinterlassen.**
- Die Anzahlung von 30% der Komplettmiete wird bei Reservierung bezahlt.
- Der Rest von 70% der Komplettmiete wird bei Ankunft im Haus gezahlt.
- Raucher werden gebeten, nicht innerhalb der Wohnung zu rauchen.

**Zurück nach : [www.corsicaconnect.com/DeuBaja/reservieren.html](http://www.corsicaconnect.com/DeuBaja/reservieren.html)**

[BajaBeschreibung.doc]