

## DETAILLIERTE BESCHREIBUNG EINES FERIENHAUSES

(der Verordnung Nr 25-305 vom 16. Mai 1967 gemäß)

Verordnung Nr 25-305 vom 16. Mai 1967 über mobilierte Ferienwohnungen:

**Art. 1** – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

**Art. 2** – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

### Allgemeine Hinweise:

Adresse des Ferienhauses : 20132 Zicavo, Frankreich

Name und Adresse des Besitzers :

Telefon :

E-mail : info22@corsicaconnect.com

### Allgemeine Beschreibung des Ferienhauses:

- Beherbergung für 4 Personen max.
- Ein Granithaus in traditioneller Bauweise, umgeben von seinem grossen Garten zur Alleinbenutzung der Gäste.
- Wegen der Treppe, ist dieses Haus leider nicht für Personen mit behinderter Mobilität geeignet. Eine breite Treppe (20 Stufen) geht von der Strasse hinunter. Eine enge Innentreppe mit niedriger Decke verbindet das Obergeschoß mit dem Erdgeschoß. Draußen, eine andere Steintreppe verbindet die zwei Niveaus miteinander.
- Bei schlechtem Wetter (und nur dann), dürfen die Gäste den Kamineinsatz (mit den nötigen Holz) benutzen. Das Haus hat keine Klimaanlage aber die dicke Mauer versorgen eine gute Isolation gegen der Hitze und der Kälte.
- Die Gesamtfläche des Hauses ist ungefähr 60 qM. Eine Eingangstür im Obergeschoß und noch eine Eingangstür im Erdgeschoß.
- Das Haus liegt Richtung Sudwesten, mit Aussichten über ein Teil des Dorfes und die Bergen.
- Anzahl der Zimmer : 1 Salon mit Kochecke im Erdgeschoß; 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer im Obergeschoß.
- Der Garten verteilt sich auf verschiedenen Terrassen mit ziemlich ungepflegtem Gras und zahlreichen Bäume. Eine kleine geflieste Terrasse liegt in der Nähe der unteren Eingangstür (ungefähr 8 qM).
- Das Auto liegt auf der Strasse. Sehr wenig Betrieb auf dieser Strasse, da sie eine Sackgasse (1 Km nach dem Hause) ist.

### Lage des Hauses:

- Das Haus liegt in einem Bergdorf auf einer Höhe von ungefähr 750 Meter, 55Km (eine Autostunde) von Ajaccio entfernt, 55Km vom Flughafen Ajaccio Campo dell'Oro.
- Eine Arztpraxis befindet sich im Dorf, ein Apothek in Cozzano (4Km), und das Krankenhaus von Ajaccio ist 55Km entfernt.
- Das Dorf hat ein Lebensmittelgeschäft, ein zweites Lebensmittelgeschäft befindet sich in Cozzano. Die nächste Supermärkte liegen in Porticcio, Ajaccio und Propriano.
- Im Dorf, finden Sie drei Restaurants; andere Restaurants sind ein bischen weiter zu finden.

## **Detaillierte Beschreibung des Ferienhauses:**

### **Im Obergeschoß**

- Das Doppelzimmer von ungefähr 9 qM hat 2 Fenster, mit Aussicht über den Garten und die Bergen, und hat ein Doppelbett (140 Zm), einen Schrank, eine kleine Kommode, einen Spiegel, 1 Nachttisch, 1 Stuhl, 2 Nachttischlampen.
- Das Zweibettzimmer von ungefähr 13 qM hat 2 Fenster, mit Aussicht über den Garten und die Bergen, und hat zwei Einzelbetten (90 Zm), einen Schrank, eine Kommode, einen Spiegel, 1 Nachttisch, 1 Stuhl, 2 Nachttischlampen.
- Das Badezimmer hat einem Bad, ein Waschbecken, ein WC, einen Schrank, eine Waschmaschine und einen Trockenständer. Im Flur, befindet sich einen Wäscheschrank der nicht zur Benutzung der Gäste ist, und auch einen langen Spiegel.

### **Im Erdgeschoß**

- Der Salon mit Kochecke hat eine Fläche von ungefähr 25 qM, mit zwei Verandatüren und einem kleinen Fenster, Aussicht über dem Garten, ein Teil des Dorfes und den Bergen. Es gibt einen Kamineinsatz, den die Gäste bei schlechtem Wetter benutzen dürfen, aber nicht als Grill. Die Möbel beinhaltet 2 Armsessel, 1 kleines Sofa, ein Bücherregal mit zahlreichen Bücher (die meisten auf französisch oder englisch), 1 Tafel mit 4 Stühlen und einen Hocker, einen Geschirrschrank und einen Radio-Cassette- und CDspieler. In der Kochecke: 1 Kühlschrank/Gefrierschrank, 1 Butangasherd, Bauelemente und 1 Spüllbecken.

### **Ausstattung der Küche**

- Ein Küchenherd mit 4 Gasbrenner und einem Ofen mit Gas betrieben. Dunsthauber. Kühlschrank 250 Liter mit Gefrierabteilung von 50 Liter. Spüllbecken mit heissem und kaltem Wasser. Kasserolle, Töpfe, Küchengeräte, Teller und Gerichte.

### **Verschiedene**

- Angebotene Wäsche : Bettwäsche für jedem belegten Bett, diese darf jede Woche gewechselt sein; ein grosses Tuch und ein kleines Tuch pro Person pro Woche. Keine Strandtücher sind versorgt.
- Ein Bügeleisen mit Bügelbrett, ein Föhn, 1 Staubsauger.
- Im Garten : 1 Tafel mit 4 Stühlen; 2 Sonnenliegen.
- Praktische Hinweise auf deutsch, englisch und französisch.
- Hunde sind akzeptiert aber sie müssen gut gezogen sein und die Besitzer sind für alle eventuelle Beschädigung der Tieren finanziell verantwortlich. Außerdem, da wir auf Korsika keine Tollwut haben, sollen Sie das Impfungszertifikat des Tieres mitbringen..

### **Bedingungen und Preise**

- Ankunftsdatum, alle Tage AUSSERDEM Samstag. Ankunftszeit nur zwischen 14:00 und 17:00 Uhr. Abfahrtsdatum, alle Tage der Woche.
- Die Preise für 2012 sind :
  - Im Juli/August : € 910,- für 2 Wochen, € 1350,- für 3 ODER 4 Wochen
  - In der niedrigerer Saison : € 750,- für 2 Wochen, € 1110,- für 3 ODER 4 Wochen (zusätzliche Tage anteilmäßig).
- Die Preise beinhalten die Kosten von kaltem und heißem Wasser (Tauchheizung), Elektrizität und Gas, Holz für die Heizung bei schlechtem Wetter, Bettwäsche wie hieroben geschrieben.
- **Keine Endreinigungzuschlag aber die Gäste verpflichten sich das Haus rein und geordnet hinterzulassen.**
- Eine Anzahlung von 30% der Miete ist bei der Reservierung zu zahlen.
- Der Rest der Miete (70%) wird bei der Ankunft im Haus bezahlt.
- Raucher werden gebeten nur draußen zu rauchen.

**Zurück nach :** [www.corsicaconnect.com/DeuZicavo/Reservierung.html](http://www.corsicaconnect.com/DeuZicavo/Reservierung.html)

*Last update : ZicBeschreibung.doc – 14-Nov-11*