

ETAT DESCRIPTIF D'UNE LOCATION SAISONNIERE

(conforme à l'arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé :

Art. 1^{er} – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

Art. 2 – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

Renseignements généraux

Adresse du meublé : Lieudit Rotajola, Molini, 20128 Albitreccia, France

Nom et adresse du loueur :

Téléphone :

E-mail : info22@corsicaconnect.com

Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'y être logés: Quatre
- Il s'agit d'un appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble récent. L'accès est très facile : venant du parking, il y a une petite marche à l'entrée de l'immeuble et un couloir d'une dizaine de mètres pour accéder à la porte d'entrée de l'appartement.
- Par temps froid, le locataire dispose d'un chauffage par convecteurs électriques muraux. Il n'y a pas de climatisation mais une isolation de bonne qualité protège contre la chaleur ou le froid.
- Superficie totale de l'appartement (hors terrasse): 87m².
- Exposition générale de l'appartement vers le sud et vers l'ouest avec des vues sur une partie du jardin de la résidence.
- Nombre de pièces d'habitation : Trois
- Nombre de salles de bain : Une
- Nombre de WC indépendant : Un
- La salle de séjour comprend une cuisine/salle-à-manger vers l'arrière de la pièce.
- Une grande terrasse (30 m²) jouit de la même vue que la salle de séjour.
- Le stationnement des voitures se fait dans le parking de l'immeuble. Le parking se ferme par un portail électrique pour lequel vous recevrez le code. Si vous le souhaitez, vous pourrez emprunter la télécommande contre caution de 50 euros, remboursable au moment de votre départ.

Situation du meublé dans la localité

- L'appartement est situé à 500 mètres de la plage d'Agosta sur la commune d'Albitreccia, à environ 15km d'Ajaccio, 15km de l'aéroport d'Ajaccio Campo dell'Oro.
- Plusieurs médecins généralistes se trouvent à Porticcio (3km). Il y a une pharmacie à Agosta Plage (500m). L'hôpital le plus près est à Ajaccio (15km), deux cliniques également.
- Au bord de la route longeant la plage d'Agosta se trouvent plusieurs magasins notamment, à 500 m de l'appartement, une superette, une petite alimentation/produits frais, un magasin de presse, un point chaud pain et viennoiseries ainsi que 3 restaurants. Une autre superette à 1km et, à Porticcio (3km), de nombreux magasins y compris deux supermarchés.

Descriptif du meublé

- La chambre double d'une superficie d'env. 12m² a une fenêtre, exposition jardin, ainsi qu'un lit double (140cm), un placard, une commode, deux tables de chevet et deux lampes de chevet.
- La chambre twin d'une superficie d'env. 15m², a une fenêtre, exposition jardin, ainsi que deux lits à une personne (90cm), un placard, une commode, deux tables de chevet et deux lampes de chevet.

- La salle de bains a une baignoire, un lavabo, une glace, un placard et un étendoir à linge.
- Le WC indépendant a un petit lavabo et une glace.
- La salle de séjour (33m²) avec cuisine/salle à manger (12m²) vers l'arrière a deux fenêtres donnant vers le sud ainsi qu'une large porte-fenêtre donnant sur la terrasse, exposition ouest, avec vue sur une partie du jardin. Parmi les meubles : un grand canapé d'angle, une chaise relax, table et chaises, des bibliothèques avec livres en français et en anglais, ainsi qu'une radio/K7/CD. Dans la cuisine se trouve une table avec 2 chaises, un réfrigérateur/congélateur, cuisinière, lave-linge, lave-vaisselle, four micro-onde, grille-pain électrique, cafetière électrique, éléments de cuisine et l'évier.
- Chaque pièce est équipée d'un convecteur électrique mural.

Agencement de la cuisine

- Une plaque 4 brûleurs à gaz et un four électrique. Une hotte aspirante. Un réfrigérateur 200 l. avec congélateur 50 l. Evier eau froide et chaude. Batterie de cuisine complète.

Divers

- Linge fourni : draps pour chaque lit occupé, avec un rechange par semaine ; 1 grande serviette et 1 petite serviette par personne et par semaine. Les serviettes de plage ne sont pas fournies.
- Un fer à repasser avec une planche à repasser, un sèche-cheveux électrique, un aspirateur.
- Sur la terrasse : une table et 4 chaises de jardin ; deux chaises-longues de jardin ainsi que deux chaises relax et un BBQ électrique.
- Documentation pratique et touristique, en français et en anglais.
- Les animaux domestiques sont acceptés à condition de se comporter correctement, toute dégradation causée par un animal restant à la charge du locataire. De plus, un certificat de vaccin anti-rabique sera exigé.
- Les fumeurs sont priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement.

Modalités et prix de location

- Les prix pour la saison 2012 sont fixés comme suit:

Basse et moyenne saisons :	: € 450,- à € 600 par semaine
Haute saison : juillet et août	: € 800,- par semaine

- Ces prix comprennent les charges (eau froide, eau chaude par cumulus, électricité, gaz). En cas de période froide (en dehors des mois d'hiver) le chauffage est inclus.
- La location se fait du samedi au samedi
- L'heure d'arrivée est fixée à 14.00 au plus tôt, et l'heure de départ à 11.00 au plus tard. Il est important de prévenir à l'avance de votre heure d'arrivée.
- **Le locataire s'engage à laisser l'appartement propre et rangé au moment de son départ.**
- Des arrhes de 30% de la somme due sont payables à la réservation.
- Le solde de 70% de la somme due est payable à la remise des clés.

Retour vers : www.corsicacconnect.com/FraAgosta/Reservation.html