

## ETAT DESCRIPTIF D'UNE LOCATION SAISONNIERE

(conforme à l'arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé :

**Art. 1<sup>er</sup>** – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

**Art. 2** – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

### Renseignements généraux

Adresse du meublé : Lieu dit Palmente, 20129 Bastelicaccia, France

Nom et adresse du loueur :

Téléphone :

E-mail : [info22@corsicaconnect.com](mailto:info22@corsicaconnect.com)

### Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'y être logés: *Deux*
- Il s'agit d'un appartement au rez-de-jardin d'une maison en granite. L'accès à pied se fait par le jardinet non-clôturé, par une petite descente d'une dizaine de mètres sur le côté de la bâtisse. La porte d'entrée est une double porte fenêtre. Il y a une marche à l'entrée de l'appartement.
- Par temps froid, le locataire dispose d'un chauffage par convecteurs électriques muraux. Il n'y a pas de climatisation mais une isolation de bonne qualité protège contre la chaleur ou le froid.
- Superficie totale de l'appartement (hors jardinet): 32m<sup>2</sup>.
- Exposition générale de l'appartement vers le sud-est avec vue sur le jardinet et une partie du jardin d'un maraîcher en culture sans produit chimique.
- Nombre de pièces d'habitation : Deux
- Nombre de salle d'eau avec douche et WC : Une
- La salle principale comprend un coin cuisine/repas et un coin salon
- Le stationnement des voitures se fait en bord de la route.

### Situation du meublé dans la localité

- L'appartement est situé à 2km du village de Bastelicaccia, à environ 12km d'Ajaccio, 12km de l'aéroport d'Ajaccio Campo dell'Oro.
- A Bastelicaccia se trouvent deux médecins généralistes et une pharmacie. L'hôpital le plus près est à Ajaccio (12km), deux cliniques également.
- Dans ce même village se trouvent une Agence postale avec DAB, une station service, et plusieurs magasins notamment, une superette, deux boulangeries, une boucherie, un primeur Fruits/Légumes & produits bio et 2 restaurants. De plus grand supermarchés sont disponibles à Porticcio et à Ajaccio.

### Descriptif du meublé

- La chambre double d'une superficie d'env. 9m<sup>2</sup> a une fenêtre, exposition jardinet, ainsi qu'un lit double (140cm), une armoire 2 portes.

- La salle d'eau a une douche, un lavabo, un WC, une glace, un meuble sous lavabo et un étendoir à linge.
- La salle principale ( 16 m<sup>2</sup>) avec coin cuisine/repas et coin salon donnant sur le jardinet exposition sud-est avec vue sur une partie du jardin du maraîcher. Parmi les meubles : un canapé 3 places, un fauteuil, un table basse. Dans la cuisine se trouvent une table avec 4 chaises, un réfrigérateur/congélateur, cuisinière à gaz, lave-linge, grille-pain électrique, cafetière électrique, l'évier et un buffet/plan de travail

### Agencement de la cuisine

- Une plaque 4 brûleurs et un four à gaz. Une hotte aspirante. Un réfrigérateur avec congélateur. Evier eau froide et chaude. Batterie de cuisine complète.

### Divers

- Linge fourni : draps, avec un rechange par semaine ; 1 grande serviette et 1 petite serviette par personne et par semaine. Les serviettes de plage ne sont pas fournies.
- Un fer à repasser avec une planche à repasser
- Sur la place/jardinet : une table et 4 chaises de jardin.
- Les animaux domestiques sont acceptés à condition de se comporter correctement, toute dégradation causée par un animal restant à la charge du locataire. De plus, un certificat de vaccin anti-rabique sera exigé.
- Les fumeurs sont priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement.

### Modalités et prix de location

- Les prix pour la saison 2011 sont fixés comme suit :
 

basse saison	: € 280,- par semaine
juillet et août	: € 350.- par semaine
- Ces prix comprennent les charges (eau froide, eau chaude par cumulus, électricité, gaz). En cas de période froide (en dehors des mois d'hiver) le chauffage est inclus.
- La location se fait du samedi au samedi
- L'heure d'arrivée est fixée à 14.00 au plus tôt, et l'heure de départ à 11.00 au plus tard. Il est important de prévenir à l'avance de votre heure d'arrivée.
- **Le locataire s'engage à laisser l'appartement propre et rangé au moment de son départ.**
- Des arrhes de 30% de la somme due sont payables à la réservation.
- Le solde de 70% de la somme due est payable à la remise des clés.

Retour vers : [www.corsicaconnect.com/FraBaja/reservations.html](http://www.corsicaconnect.com/FraBaja/reservations.html)

*[BajaEtatDescriptif.doc]*