

ETAT DESCRIPTIF D'UNE LOCATION SAISONNIERE

(conforme à l'arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé :

Art. 1^{er} – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

Art. 2 – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

Renseignements généraux

Adresse du meublé : Lieu dit Palmente, 20129 Bastelicaccia, France

Nom et adresse du loueur :

Téléphone :

E-mail : corsicaconnect@zoho.com

Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'y être logés : *Deux*
- Il s'agit d'un chalet très récent dans une situation ombragée tout près la rivière Prunelli. Le chalet est construit en bois, il est isolé et doublé en placoplâtre. Le chalet s'ouvre sur une terrasse en bois surplombant la rivière.
- Superficie totale du chalet : 20m² Superficie de la terrasse : 16m²
- Exposition générale de l'appartement vers le sud-est avec vue sur un terrain boisé et la rivière.
- Nombre de pièces d'habitation : Une
- Nombre de salle d'eau avec douche et WC : Une
- La salle principale comprend un coin cuisine/repas, un coin salon et un coin couchage.
- Place de stationnement près du chalet.

Situation du meublé dans la localité

- Le chalet est situé à 2km du village de Bastelicaccia, à environ 12km d'Ajaccio, 12km de l'aéroport d'Ajaccio Campo dell'Oro.
- A Bastelicaccia se trouvent deux médecins généralistes et une pharmacie. L'hôpital le plus proche est à Ajaccio (12km), deux cliniques également.
- Dans ce même village se trouvent une agence postale avec DAB, une station service, et plusieurs magasins notamment, une superette, deux boulangeries, une boucherie, un primeur fruits/légumes & produits bio et 2 restaurants. De plus grand supermarchés sont disponibles à Porticcio et à Ajaccio.

Descriptif du meublé

- La pièce principale à une superficie de 18m². Sur la façade sud-est, il y a une porte-fenêtre de 2,5m de largeur, ainsi que la porte d'entrée. Sur chacun des deux côtés ainsi que dans la salle d'eau, il y a de petites fenêtres.
- La salle d'eau a une douche, un lavabo, un WC, une glace, et un extracteur d'air.
- Les meubles de la pièce principale comprennent notamment : un lit double (140cm), un canapé 2 places, une table et deux chaises ainsi que des étagères de rangement. Le coin-cuisine est équipé d'une plaque de cuisson au gaz, un four électrique encastré, un réfrigérateur, un lave-linge, grille-pain électrique, cafetière électrique, un évier et un plan de travail.

Agencement de la cuisine

- Plaque de cuisson à 4 feux au gaz, un four électrique. Four micro-ondes. Une hotte aspirante. Un réfrigérateur. Evier eau froide et chaude. Lave-linge. Batterie de cuisine.

Divers

- Linge fourni : draps, avec un rechange par semaine ; 1 grande serviette et 1 petite serviette par personne et par semaine. Les serviettes de plage ne sont pas fournies.
- Un fer à repasser avec une planche à repasser
- Sur la terrasse : une table et des chaises de jardin.
- Pendant les mois d'été (selon la météo mais en principe du début juin à fin septembre), les locataires auront l'accès libre à la piscine familiale située à environ 30 mètres du chalet. Afin de ne pas constituer un gêne par le bruit, la piscine n'est pas utilisée entre 13h00 et 15h00 ni entre 21h00 et 8h00.
- Pour les animaux domestiques, prière nous en parler à l'avance. S'ils sont acceptés ce sera à condition qu'ils se comportent correctement, toute dégradation causée par un animal restant à la charge du locataire. De plus, un certificat de vaccin anti-rabique sera exigé. **En aucun cas, un animal ne devra rester seul au chalet pendant l'absence de ses propriétaires.**
- Accès libre à internet par wifi.
- Les fumeurs sont priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement.

Modalités et prix de location

- Les prix pour la saison 2018 sont fixés comme suit :

avril, mai et octobre	: € 300,- par semaine
juin et septembre	: € 350,- par semaine
juillet et août	: € 380,- par semaine
- Ces prix comprennent les charges (eau froide, eau chaude par cumulus, électricité, gaz). En cas de période froide (en dehors des mois d'hiver) le chauffage est inclus.
- Le locataire n'est pas tenu d'arriver ni de partir le samedi. La période de location peut démarrer et se terminer n'importe quel jour de la semaine. Toutefois, en haute saison, la période minimale de réservation sera généralement d'une semaine.
- L'heure d'arrivée est fixée à 14.00 au plus tôt jusqu'à 22.00, et l'heure de départ à 11.00 au plus tard. Il est important de prévenir à l'avance de votre heure d'arrivée.
- **Le locataire s'engage à laisser le chalet propre et rangé au moment de son départ.**
- Des arrhes de 30% de la somme due sont payables à la réservation.
- Le solde de 70% de la somme due est payable à la remise des clés.

Retour vers : www.corsicaconnect.com/FraChalet/index.html

[ChaEtatDescriptif.doc 11.11.2017]