

ETAT DESCRIPTIF D'UNE LOCATION SAISONNIERE

(conforme à l'arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé :

Art. 1^{er} – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

Art. 2 – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

Renseignements généraux

Adresse du meublé : Lieu dit Palmente, 20129 Bastelicaccia, France

Nom et adresse du loueur :

Téléphone :

E-mail : info22@corsicaconnect.com

Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'y être logés : *Quatre*
- Il s'agit d'un studio indépendant tout près la rivière Prunelli. La partie principale date des années 60, le plateforme surélevé qui se trouve à l'avant a été ajouté en 2012. Devant le studio se trouve la piscine familiale qui est également à la disposition des visiteurs (en dehors des heures de la sieste et de la nuit) tandis que, à l'arrière, il y a un espace ombragé.
- Superficie totale du studio : 39m²
- Exposition générale du studio : la façade est orientée vers l'est et donne une vue sur la piscine et une partie du jardin.
- Nombre de pièces principales d'habitation : Une
- Nombre de salle d'eau avec douche et WC : Une
- La salle principale comprend un coin couchage, et dispose d'un divan ainsi que d'une table avec des chaises. Un plateforme surélevé de 7m² peut être séparé de la pièce principale par un rideau. Il dispose de deux petits matelas (60cm) pouvant servir de couchages et a de grandes baies vitrées sur deux côtés.
- Place de stationnement à l'arrière du studio.

Situation du meublé dans la localité

- Le studio est situé à 2km du village de Bastelicaccia, à environ 12km d'Ajaccio, 12km de l'aéroport d'Ajaccio Campo dell'Oro.
- A Bastelicaccia se trouvent deux médecins généralistes et une pharmacie. L'hôpital le plus proche est à Ajaccio (12km), deux cliniques également.
- Dans ce même village se trouvent une agence postale avec DAB, une station service, et plusieurs magasins notamment, une superette, deux boulangeries, une boucherie, un primeur fruits/légumes & produits bio et 2 restaurants. De plus grand supermarchés sont disponibles à Porticcio et à Ajaccio.

Descriptif du meublé

- La pièce principale à une superficie de 25m². Sur la façade est, il y a de larges baies vitrées et la porte d'entrée. Sur l'arrière de la pièce principale, de la cuisine et dans la salle d'eau, il y a de petites fenêtres.
- La salle d'eau a une douche, un lavabo, un WC, une glace. L'accès à la salle d'eau se fait par l'arrière du bâtiment. Il faut sortir de la cuisine et faire deux pas sur la droite pour arriver à la porte de la salle d'eau.
- Les meubles de la pièce principale comprennent notamment : un lit double (140cm), un canapé 3 places, une table et des chaises ainsi qu'un placard de rangement. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson au gaz, un four micro-onde, un réfrigérateur, grille-pain électrique, cafetière électrique, un évier et un plan de travail.

Agencement de la cuisine

- Plaque de cuisson à 4 feux au gaz, un four micro-onde. Un réfrigérateur. Evier eau froide et chaude. Batterie de cuisine.

Divers

- Linge fourni : draps, avec un rechange par semaine ; 1 grande serviette et 1 petite serviette par personne et par semaine. Les serviettes de plage ne sont pas fournies.
- Sur la cour arrière : une table, 4 chaises de jardin et deux chaises longues.
- Pendant les mois d'été (selon la météo mais en principe du début juin à fin septembre), les locataires auront l'accès libre à la piscine familiale située devant le studio. Afin de ne pas constituer un gêne par le bruit, la piscine n'est pas utilisée entre 13h00 et 15h00 ni entre 20h00 et 8h00.
- Les visiteurs pourront utiliser une machine à laver dans une autre maison de la propriété.
- Un fer à repasser avec une planche à repasser sont fournis.
- Pour les animaux domestiques, prière nous en parler à l'avance. S'ils sont acceptés ce sera à condition qu'ils se comportent correctement, toute dégradation causée par un animal restant à la charge du locataire. De plus, un certificat de vaccin anti-rabique sera exigé. En aucun cas, un animal ne devra rester seul au studio pendant l'absence de ses propriétaires.
- L'accès gratuit à internet par wifi est disponible plus près des maisons des propriétaires, à 50-100 mètres.
- Les fumeurs sont priés de ne pas fumer à l'intérieur du logement.

Modalités et prix de location

- Les prix pour la saison 2017 sont fixés comme suit :

avril, mai et octobre	: € 300,- par semaine
juin et septembre	: € 380,- par semaine
juillet et août	: € 420.- par semaine
- Ces prix comprennent les charges (eau froide, eau chaude par cumulus, électricité, gaz).
- Le locataire n'est pas tenu d'arriver ni de partir le samedi. La période de location peut démarrer et se terminer n'importe quel jour de la semaine. Toutefois, en haute saison, la période minimale de réservation sera généralement d'une semaine sauf entre deux réservations fermes.
- L'heure d'arrivée est fixée à 14.00 au plus tôt jusqu'à 22.00, et l'heure de départ à 11.00 au plus tard. Il est important de prévenir à l'avance de votre heure d'arrivée.
- **Le locataire s'engage à laisser le studio propre et rangé au moment de son départ.**
- Des arrhes de 30% de la somme due sont payables à la réservation.
- Le solde de 70% de la somme due est payable à la remise des clés.

Retour vers : www.corsicconnect.com/FraStudio/index.html