

ETAT DESCRIPTIF D'UNE LOCATION SAISONNIERE

(conforme à l'arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967)

Arrêté n° 25-305 du 16 mai 1967 relatif aux locations saisonnières en meublé :

Art. 1^{er} – A titre de mesure de publicité des prix, toute location saisonnière en meublé doit, préalablement à sa conclusion, faire l'objet de la remise, au preneur éventuel, d'un état établi selon le modèle joint en annexe au présent arrêté précisant la description des lieux loués, leur situation dans la localité et les conditions de leur location.

Art. 2 – Par location saisonnière, au sens du présent arrêté, il convient d'entendre les locations en meublé consenties à l'occasion de vacances, quelle que soit la durée de la location ou le mode de location intervenu (...)

Renseignements généraux

Adresse du meublé : Acqua Grossa, 20132 Zicavo, France

Nom et adresse du loueur :

E-mail : info22@corsicaconnect.com

Principales caractéristiques du meublé

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'y être logés: Quatre
- Il s'agit d'une maison ancienne en pierre, indépendante, avec jardin, dont le locataire a la jouissance exclusive pendant sa période de location.
- La maison n'est ni accessible ni praticable aux personnes ayant des difficultés à se déplacer. Un large escalier en pierre (20 marches) y donne accès depuis la rue. Un escalier étroit et à plafond relativement bas mène vers l'étage inférieur. Un escalier extérieur donne aussi accès à l'étage inférieur.
- En cas de besoin de chauffage (et seulement dans ce cas), le locataire dispose d'une cheminée à insert (avec du bois de chauffage). Il n'y a pas de climatisation mais les épais murs en pierre fournissent une isolation de qualité contre la chaleur ou le froid.
- Superficie totale de la maison : environ 60m². Une entrée à l'étage supérieur, une entrée à l'étage inférieur.
- Exposition générale de la maison vers le sud-ouest, avec des vues sur une partie du village et des montagnes.
- Nombre de pièces d'habitation : Trois
- Nombre de salles d'eau : Une
- La salle de séjour/salle à manger comporte un coin cuisine.
- Le jardin comporte plusieurs terrasses avec de l'herbe à l'état brut et de nombreux arbres. A côté de l'entrée inférieure se trouve une petite terrasse carrelée (env. 8m²).
- Le stationnement des voitures se fait dans la rue. Il s'agit d'une rue peu passante et en impasse (à env. 1km).

Situation du meublé dans la localité

- La maison se trouve dans un village de montagne à 55km d'Ajaccio, 55km de l'aéroport Ajaccio Campo dell'Oro.
- Un médecin se trouve dans le village même, une pharmacie à Cozzano (4km), et l'hôpital d'Ajaccio est à 55km.
- Il y a deux alimentations dans le village, une autre à Cozzano ; les hypermarchés les plus proches se trouvent à Ajaccio et Propriano.
- Trois restaurants sont dans le village.

Descriptif du meublé

Au premier étage

- La chambre double d'une superficie d'env. 9m² a 2 fenêtres, exposition jardin/montagne, ainsi qu'un lit double (140cm), un placard, un chiffonier, une glace, une table de chevet et une chaise.
- La chambre twin d'une superficie d'env. 13m², a 2 fenêtres, exposition jardin/montagne, ainsi que deux lits à une personne (90cm), un placard, une commode, une table de chevet et une chaise.

- La salle de bains a une baignoire, un lavabo, un WC, un élément de rangement, un lave-linge et un étendoir à linge.
- Le dégagement a un placard qui n'est pas à la disposition des clients (réserve de linge) ainsi qu'une glace.

Au rez-de-chaussée

- La salle de séjour/cuisine, d'une superficie d'env. 25m², a 2 portes-fenêtres et une petite fenêtre, exposition sur jardin et montagne. Il y a une cheminée avec insert qui ne servira qu'en cas de besoin de chauffage et non pas comme barbecue. Le mobilier comprend deux fauteuils, une banquette 2 places, étagères, 1 table avec 4 chaises et un tabouret, un vaisselier et un poste de radio/K7/CD. Connection internet par wifi. Pour le coin cuisine il y a un réfrigérateur/ congélateur, une cuisinière à gaz butane, des éléments de cuisine, un évier

Agencement de la cuisine

- Une cuisinière 4 brûleurs et four alimentée par une bouteille de gaz. Une hotte aspirante. Un réfrigérateur 250 l. avec congélateur 50 l. Evier eau froide et chaude. Batterie de cuisine complète.

Divers

- Une voiture est indispensable pour cette localité.
- Linge fourni : draps pour chaque lit occupé, avec un rechange par semaine ; 1 grande serviette et 1 petite serviette par personne et par semaine. Les serviettes de plage ne sont pas fournies.
- Un fer à repasser avec une planche à repasser, un sèche-cheveux électrique, un aspirateur.
- Une table et 4 chaises de jardin. Deux chaises-longues de jardin. Plancha au gaz.
- Documentation pratique et touristique, en français et en anglais.
- Les animaux domestiques sont acceptés à condition de se comporter correctement, toute dégradation causée par un animal restant à la charge du locataire. D'autre part, un certificat de vaccin anti-rabique sera demandé.

Modalités et prix de location

- Pour 2017 les locations se feront généralement du samedi au samedi.
- Les prix pour la saison 2017 sont fixés comme suit :

Basse saison (mars, avril, mai, octobre)	:	€ 390,- par semaine
Moyenne saison (juin, la dernière semaine d'août ainsi que septembre):	:	€ 420,- par semaine
Haute saison (juillet , août - jusqu'au 26/08)	:	€ 480,- par semaine

Ces prix comprennent les charges (eau froide, eau chaude par cumulus, électricité, gaz et bois de chauffage par temps froid).

- L'heure d'arrivée devra être **entre 14h00 et 17h00**, et l'heure de départ à 11.00 au plus tard. Il est parfois possible de préparer la maison plus tôt : si vous le souhaitez, prière contacter le propriétaire.
- **Il n'y a pas de supplément pour le nettoyage final mais le locataire s'engage à laisser la maison rangée et dans un état de propreté au moment de son départ.**
- Des arrhes de 30% de la somme due sont payables à la réservation.
- Le solde de 70% de la somme due est payable à la remise des clés.
- Les fumeurs sont priés de ne pas fumer à l'intérieur de la maison.

Retour vers : www.corsicaconnect.com/FraZicavo/Reservation.html